

FW: 092-339/2018-2 j.tušar

Od : MARTINA LIPNIK <martina.lipnik@siol.net>

Pon, 23. apr.. 2018 11:24

Zadeva : FW: 092-339/2018-2 j.tušar

📎 prilog

Za : vesna.klement <vesna.klement@ljubljana.si>, mol.siska <mol.siska@ljubljana.si>

Spoštovani,

Zahvaljujemo se za odgovor (ponavljamo v prilogi) na naš dopis.

Ob tem bi želeli spomniti, da je vsekakor res, da v območju Stanovanjskih sosesk potekajo postopki na sodiščih po zakonu ZVEtL, kar pa ne pomeni, da lahko občina kar čaka na razplet ____, saj mora biti pri tem aktivno soudeležena ____, če drugače ne, kot skrbnica javnega interesa na območju, ter kot upravičena "potencialna lastnica" nekaterih površin, ki so predmet postopka. Ob tem nam je poznano, da je občina za te namene (obrambo javnega interesa na površinah, ki naj bi bile »potencialno grajeno javno dobro" (GJD) na že zgrajenih območjih), naročila izdelavo Elaborata Evidenca nepremičnega premoženja (ENP) ____, kjer bi moralo biti opredeljeno vse, kar je bilo zgrajeno z javnimi sredstvi, ali na podlagi zbiranja sredstev (kot to opredeljuje 76. Člen* Zakona o gospodarskih javnih službah (ZGJS)), kot zahtevek za "javno last" občinskega pomena, posledično pa kot območja bodočega razglašanja "grajenega javnega dobra" (GJD), ali vsaj (brezplačne?) »služnosti javne rabe«.

V okviru tega sprašujemo, ali so površine (tudi sporni, včasih javni, sedaj pa zaprti, prehodi skozi stanovanjske stavbe v nekaterih soseskah), ki so predmet našega vprašanja ____, evidentirane v ENP kot zahteva za vzpostavitev GJD, s služnostno pravico, ali solastništvom občine (povsod tam, kjer so bile take površine opredeljene v Zazidalnih načrtih iz časa gradnje, in tudi sofinancirane v poteku gradnje)? Prosimo za posredovanje te informacije za zadevne navedene objekte.

Predlagamo tudi, da se ENP javno predstavi - objavi, da je javnost s stališčem občine do »potencialnega GJD« pravočasno seznanjena, saj jo v postopkih pred sodiščem zastopa samo mestna uprava, na podlagi javnosti nepoznanega elaborata o ENP!? Ker se GJD ustvarja z načrtovanjem v prostorskih aktih, ki so po zakonu vedno javnosti predstavljeni, v dialogu z njo, bi moral temu vzorcu slediti tudi Elaborat ENP, posebno še povsod tam, kjer ne predstavlja 100% posnetka prostorskih aktov, upravnih odločb in njihove realizacije iz časa gradnje v posameznem območju (ter pravic iz financiranja, skladno z določbami ZGJS).

Lep pozdrav,
Martina Lipnik, predsednica DUO

* ZGJS 76. Člen (lastninjenje objektov in naprav)

Z dnem uveljavitve tega zakona **postanejo lastnina** republike, **občine oziroma Mesta Ljubljana** infrastrukturni objekti, naprave oziroma omrežja ter mobilna in druga sredstva, ki so v skladu s predpisi namenjena izvajanju dejavnosti oziroma zadev iz 68. člena in prvega odstavka 72. člena tega zakona, vključno s sredstvi, ki so:

- bila financirana iz sredstev prispevkov ali povračil, iz sredstev samoprispevka ali iz sredstev, ki so se obvezno združevala na podlagi zakona (opomba Lipnik: **KOMUNALNI PRISPEVEK!**, obračunan v okviru gradenj po posameznih zazidalnih načrtih..), samoupravnega sporazuma ali drugega samoupravnega splošnega akta (sredstva solidarnosti in vzajemnosti), ali
- bila neodplačno prenesena v podjetja oziroma organizacije za izvajanje dejavnosti iz 68. člena in prvega odstavka 72. člena tega zakona.

Na objektih in napravah oziroma omrežjih in drugih sredstvih iz prejšnjega odstavka z dnem prenosa v javno lastnino, ugasnejo vse terjatve do republike, občine, skupnosti občin ali Mesta Ljubljane.

Predlogu za zemljiškoknjižni vpis lastništva infrastrukturnih objektov in naprav oziroma omrežij iz prvega odstavka tega člena novi lastnik priloži pisno izjavo o pridobitvi lastninske pravice po tem zakonu.

Določbe prejšnjih odstavkov se ne uporabljajo za objekte in naprave oziroma omrežja in druga sredstva, ki so bila zgrajena ali pridobljena s sredstvi pravnih ali fizičnih oseb na način, ki ni vsebovan v prvem odstavku tega člena.

Če so bila v objekte in naprave oziroma omrežja in druga sredstva iz prejšnjega odstavka vložena tudi sredstva solidarnosti ali vzajemnosti oziroma sredstva iz sistema financiranja dejavnosti posebnega družbenega pomena, se razmerja glede teh sredstev uredijo s pogodbo med osebami iz prejšnjega odstavka in republiko, občino, skupnostjo občin ali Mestom Ljubljana.

-----Original Message-----

From: Vesna Klement [mailto:vesna.klement@ljubljana.si]

Sent: Friday, April 20, 2018 1:06 PM

To: martina.lipnik@siol.net; Četrtna skupnost Šiška

Subject: 092-339/2018-2 j.tušar

Spoštovani,

V prilonki Vam pošiljamo odgovor.

Lep pozdrav,

Tajništvo OGD

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.

Od : MARTINA LIPNIK <martina.lipnik@siol.net>

Tor, 20. mar.. 2018 19:05

Zadeva : FW: gradnje Gjure v zelenicah

[3 prilog](#)

Za : mol siska <mol.siska@ljubljana.si>, glavna pisarna <glavna.pisarna@ljubljana.si>

Cc : Julijana Dolenc <julijana.dolenc@siol.net>, jurij stare <jurij.stare@siol.net>, ipop@ipop.si, 'Tajništvo OE Ljubljana' <tajnistvo.lj@zvksd.si>

Spoštovani,

V prilogi vam pošiljamo problemsko pismo, katerega je na društvo DUO naslovil naš član Jure Stare, ki živi v naselju v kareju Adamičeva-Porentova-Rašiška. Prosimo za urgentno reševanje in za pravočasno ukrepanje pred neljubimi posledicami.

1. Gre za problem urejanja stavbnih zemljišč pred stavbo Adamičeva 4 v Ljubljani, ter zemljišč v soseski na sploh.

V območju potekajo postopki za določitev funkcionalnih zemljišč k stavbam po ZVETL, izvajal se je tudi problematičen »pravni promet« z zemljišči med graditeljem (Giposs – nepravni pravni naslednik, ki ga občina toži), in podjetjem Videoart (g Gjura), sedaj se pa mimo vsega neuradno odvija samovoljno »mešetarjenje« z zemljišči med upravniki blokov in podjetjem Videoart, kot je razvidno iz priloženega pisma.

Po naši oceni gre za neprimerno manipulacijo z zemljišči, ki so bila v času gradnje urejena za javno rabo vseh, v okviru Zazidalnega načrta stanovanjske soseske 6 v Šiški (uporabljajo se različne oznake SS-6, SŠ-6 ali SS-6 v Šiški), ki v sedaj veljavnem planu obsega naslednja območja urejanja:

ŠI-30, ŠI-31, ŠI-32, ŠI-39, ŠI-167, ŠI-206, ŠI-249, ŠI-251, ŠI-254, ŠI-258, ŠI-260, ŠI-267, ŠI-270, ŠI-271, ŠI-272, ŠI-273, ŠI-284, ŠI-285, ŠI-294, ŠI-295, ŠI-304, ŠI-392, ŠI-393, ŠI-394, ŠI-395, ŠI-396, ŠI-397, ŠI-410, ŠI-413, ŠI-439, ŠI-440, ŠI-441, ŠI-442, ŠI-446, ŠI-447, ŠI-448, ŠI-449, ŠI-477

To območje tvorijo naslednje parcele

Parcele iz k.o. Dravlje:809/1, 809/2, 809/3, 809/4, 809/5, 809/6, 809/7, 809/8, 809/9, 809/10, 809/11, 809/12, 809/13, 809/14, 809/15, 809/16, 809/17, 809/18, 809/19, 809/20, 809/21, 809/22, 809/23, 809/24, 809/25, 809/26, 809/27, 809/28, 809/37, 809/38, 809/39, 809/40, 809/41, 809/42, 809/43, 809/44, 809/47, 809/48, 809/49, 809/50, 809/52, 809/53, 809/54, 809/57, 809/58, 809/59, 809/60, 809/61, 809/62, 809/63, 809/64, 809/65, 809/66, 809/67, 809/68, 809/69, 809/70, 809/71, 809/72, 809/73, 809/74, 809/75, 809/76, 809/77, 809/78, 809/79, 809/80, 809/81, 809/82, 809/83, 809/84, 809/85, 809/90, 809/91, 809/93, 809/94, 809/95, 809/97, 809/98, 809/99, 809/100, 809/101, 809/102, 809/103, 809/104, 809/105, 809/108, 809/109, 809/110, 809/111, 809/112, 809/113, 809/114, 809/115, 809/116, 809/117, 809/118, 809/119, 809/120, 809/121, 809/122, 809/123, 809/124, 809/125, 809/126, 809/127, 809/128, 809/129, 809/130, 809/131, 809/132, 809/133, 809/134, 809/135, 809/136, 809/137, 809/138, 809/139, 809/140, 809/141, 809/142, 809/143, 809/144, 809/145, 809/146, 809/147, 809/148, 809/149, 809/150, 809/151, 809/152, 809/153, 809/154, 809/155, 809/156, 809/157, 809/158, 809/159, 809/160, 809/161, 809/162, 809/163, 809/164, 809/165, 809/166, 809/167, 809/168, 809/169, 809/170, 809/171, 809/172, 809/173, 809/174, 809/175, 809/176, 809/177, 809/178, 809/179, 809/180, 809/181, 809/182, 809/183, 809/184, 809/185, 809/186, 809/187, 809/188, 809/189, 809/190, 809/191, 809/192, 809/193, 809/194, 809/195, 809/196, 809/197, 809/198, 809/200, 809/201, 809/202, 809/203, 809/204, 809/206, 809/207, 809/208, 809/209, 809/210, 809/211, 809/212, 809/213, 809/214, 809/215, 809/216, 809/217, 809/218, 809/219, 809/220, 809/221, 809/222, 809/223, 809/224, 809/225, 809/226, 809/227, 809/229, 809/230, 809/231, 809/232, 809/233, 809/234, 809/235, 809/236, 809/237, 809/238, 809/239, 809/240, 809/241, 809/242, 809/243, 809/244, 809/245, 809/246, 809/247, 809/248, 809/249, 809/250, 809/251, 809/252, 809/253, 809/254, 809/255, 809/256, 809/257, 809/258, 809/260, 809/261, 809/262, 809/263, 809/264, 809/265, 809/266, 809/267, 809/268, 809/269, 809/270, 809/271, 809/272, 809/273, 809/274, 809/275, 809/276, 809/277, 809/278, 809/279, 809/280, 809/281, 809/282, 809/283, 809/285, 809/286, 809/287, 809/289, 809/290, 809/291, 809/295, 809/296, 809/316, 809/317, 809/318, 809/319, 809/320, 809/321, 809/322, 809/323, 809/324, 809/325, 809/326, 809/327, 809/328, 809/329, 809/330, 809/331, 809/332, 809/333, 809/334, 809/335,

809/336, 809/337, 809/338, 809/339, 809/340, 809/341, 809/342, 809/343, 809/344, 809/345, 809/346, 809/347, 809/348, 809/349, 809/350, 809/351, 809/352, 809/353, 809/354, 809/355, 809/356, 809/358, 809/359, 809/363, 809/364, 809/365, 809/366, 809/367, 809/368, 809/370, 809/371, 809/372, 809/373, 809/374, 809/376, 809/377, 809/378, 809/379, 809/380, 809/381, 809/382, 809/383, 809/384, 809/385, 809/386, 810/3, 810/4, 811, 812, 813/1, 813/2, 814/1, 814/2, 826, 827, 828, 829, 831/1, 831/2, 831/3, 831/4, 831/5, 831/6, 831/7, 831/8, 832/1, 832/2, 833/2, 833/4, 833/5, 833/6, 833/7, 833/9, 833/10, 833/11, 833/12, 833/13, 833/14, 833/15, 833/16, 833/17, 838/4, 838/6, 838/7, 838/8, 838/9, 838/10, 838/11,

838/12, 838/13, 838/14, 838/15, 838/16, 842/2, 842/3, 842/4, 842/5, 842/6, 842/7, 842/8, 842/10, 842/11, 842/12, 842/13, 842/14, 842/15, 842/16, 842/17, 844/3, 844/4, 844/5, 844/6, 844/8, 844/9, 844/17, 844/18, 844/19, 844/21, 844/22, 844/23, 845/2, 845/3, 845/4, 845/5, 845/6, 845/7, 845/9, 845/13, 845/14, 845/15, 845/16, 845/19, 845/20, 845/21, 845/22, 845/23, 845/24, 845/25, 845/26, 845/27, 845/28, 845/29, 845/30, 845/31, 845/32, 845/33, 845/34, 845/35, 850/2, 850/3, 850/4, 851/8, 851/9, 851/11, 851/12, 851/14, 852, 853, 1659/6, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807/2, 1830, 1831, 1832,

in arcele iz k.o. Zgornja Šiška: 229/3, 229/45, 229/46, 229/47, 230/1, 230/2, 230/3, 230/4, 230/5, 231/1, 231/3, 231/4, 231/5, 232/1, 233/1, 233/2, 233/3, 234/1, 234/2, 235, 236/1, 236/2, 237/3, 237/4, 237/5, 237/6, 237/7, 237/8, 237/9, 237/10, 237/11, 238, 239, 240/2, 240/3, 240/4, 240/5, 240/6, 240/7, 241/2, 241/7, 241/8, 242/1, 242/2, 243/1, 243/2, 243/3, 243/4, 243/5, 243/6, 243/7, 243/8, 243/9, 243/10, 243/11, 243/12, 243/13, 243/14, 243/15, 243/16, 243/17, 243/18, 243/19, 243/20, 243/21, 243/22, 243/23, 243/24, 243/25, 245/1, 245/3, 245/4, 245/5, 246/21, 246/23, 247/1, 247/3, 247/4, 247/5, 247/6, 247/7, 247/8, 247/9, 247/10, 247/11, 248/7, 248/8, 249/1, 249/2, 249/3, 250, 256/3, 259/1, 259/2, 268, 269, 271, 272, 276/1, 276/2, 276/3, 276/4, 276/5, 276/6, 276/7, 276/8, 276/9, 276/10, 276/11, 277/1, 277/2, 280/1, 281/1, 295/5, 295/6, 295/7, 295/8, 295/9, 295/10, 299/1, 299/2, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/13, 323/14, 323/15, 323/16, 323/18, 323/19, 323/20, 323/21, 323/22, 323/23, 323/24, 323/25, 323/26, 323/27, 323/28, 323/29, 323/30, 323/31, 323/32, 323/33, 323/34, 323/35, 323/36, 323/37, 323/38, 323/39, 323/41, 323/42, 323/43, 323/44, 323/45, 323/46, 323/47, 323/48, 323/49, 323/50, 323/51, 323/52, 323/55, 323/56, 323/57, 323/58, 323/59, 323/60, 323/61, 323/62, 323/64, 323/65, 323/66, 323/67, 323/68, 323/69, 323/70, 323/71, 323/72, 323/73, 323/74, 323/81, 323/83, 323/84, 323/85, 323/86, 323/87, 323/88, 323/92, 323/93, 323/94, 323/95, 323/96, 323/97, 323/98, 323/99, 323/100, 323/101, 323/102, 323/103, 323/104, 323/105, 323/106, 323/107, 323/108, 323/109, 323/110, 323/111, 323/112, 323/113, 323/114, 323/115, 323/116, 323/117, 323/118, 323/119, 323/120, 323/121, 323/122, 323/123, 323/124, 323/125, 323/126, 323/127, 323/128, 323/129, 323/130, 323/131, 323/132, 323/133, 323/134, 323/135, 323/136, 323/137, 323/138, 323/139, 323/141, 323/143, 323/144, 323/145, 323/146, 323/147, 323/148, 323/149, 323/150, 323/151, 323/152, 323/153, 323/154, 323/155, 323/156, 323/157,

323/158, 323/159, 323/160, 323/161, 323/162, 323/163, 323/164, 323/165, 323/166, 323/167, 323/168, 323/169, 323/170, 323/171, 323/172, 323/173, 323/174, 323/176, 323/177, 323/178, 323/179, 323/180, 323/181, 323/184, 323/185, 323/186, 323/187, 323/188, 323/189, 323/190, 323/191, 323/192, 323/193, 323/194, 323/195, 323/196, 323/197, 323/198, 323/199, 323/200, 323/201, 323/202, 323/203, 323/204, 323/205, 323/206, 323/207, 323/208, 323/209, 323/210, 323/211, 323/212, 323/213, 323/214, 323/215, 323/216, 323/217, 323/218, 323/219, 323/220, 323/221, 323/222, 323/223, 323/224, 323/226, 323/227, 323/229, 323/230, 323/231, 323/234, 323/235, 323/236, 323/237, 323/238, 323/239, 323/240, 323/241, 323/242, 323/243, 323/244, 323/245, 323/246, 323/247, 323/248, 323/249, 323/250, 323/251, 323/252, 323/253, 323/254, 323/255, 323/256, 323/257, 323/258, 323/259, 323/260, 323/261, 323/262, 323/263, 323/264, 323/265, 323/266, 323/267, 323/268, 323/269, 323/270, 323/271, 323/272, 323/273, 323/274, 323/275, 323/276, 323/277, 323/278, 323/279, 323/280, 323/281, 323/282, 323/283, 323/284, 323/285, 323/286, 323/287, 323/288, 323/289, 323/290, 323/291, 323/292, 323/293, 323/294, 323/295, 323/297, 323/298, 323/299, 323/300, 323/301, 323/302, 323/303, 323/304, 323/305, 323/306, 323/307, 323/308, 323/309, 323/310, 323/311, 323/312, 323/313, 323/314, 323/315, 323/316, 323/317, 323/318, 323/319, 323/320, 323/321, 323/322, 323/323, 323/324, 323/325, 323/326, 323/327, 323/328, 323/329, 323/330, 323/331, 323/332, 323/333, 323/334, 323/335, 323/337, 323/338, 323/339, 323/340, 323/341, 323/342, 323/343, 323/344, 323/345, 323/346, 323/347, 323/348, 323/349, 323/350, 323/351, 323/352, 323/353, 323/354, 323/355, 323/356, 323/357, 323/358, 323/359, 323/360, 323/361, 323/362, 323/363, 323/364, 323/365, 323/366, 323/367, 323/368, 323/369, 323/370, 323/371, 323/372, 323/373, 323/374, 323/375, 323/376, 323/377, 323/378, 323/379, 323/380, 323/381, 323/382, 323/383, 323/384, 323/389, 323/390, 323/391, 323/392, 323/393, 323/394, 323/395, 323/396, 323/398, 323/399, 323/400, 323/401, 323/403, 323/412, 323/413, 323/414, 323/415, 323/416, 323/417, 323/418, 323/420, 323/421, 323/422, 323/423, 323/424, 323/425, 323/426, 323/427, 323/428, 323/430, 323/431, 323/475, 323/476, 323/477, 323/478, 323/479, 323/480, 323/483, 323/484, 323/490, 323/491, 323/492, 323/493, 323/494, 323/495, 323/497, 323/498, 323/499, 323/500, 323/502, 323/503, 323/504, 323/505, 323/506, 323/507, 323/508, 323/509, 323/510, 323/511, 323/512, 323/513, 323/514, 323/515, 323/516, 323/517, 323/518, 323/519, 323/520, 337, 339/2, 505/3, 505/10, 508/3, 508/4, 508/6, 508/7, 508/8, 515, 516/1, 516/2, 516/3, 516/4, 517/1, 517/2, 517/3, 517/4, 518/8, 518/9, 519/2, 519/3, 519/5, 519/6, 520/1, 521/1, 521/2, 522, 523/1, 523/4, 524/5, 524/6, 525/1, 525/2, 526/2

Gospod Stare, univ. dipl. mat., je kot strokovnjak s področja urbane elektronike pripravil podatke:

http://freeweb.t-2.net/jurij_stare1/GJD/60_Pregled_katastrskih_parcel_po_namenu_v_SS-6-Siska_r.pdf

http://freeweb.t-2.net/jurij_stare1/GJD/62_Pregled_katastrskih_parcel_in_namenske_rabe_v_SS-6-Siska_r.pdf

idr..

Neurejeno stanje na področju urejanja statusa »grajenega javnega dobra« za vse grajene – pozidane - urejene površine, ki so bile urejene za javni namen, dostopne vsem, in s sredstvi iz javnih skladov in proračunov (sredstva za urejanje stavbnih zemljišč, sredstva zbrana na podlagi zakona (komunalni prispevki), ipd..), v skladu z dokumentacijo, veljavno v času gradnje, je širšega obsega. Tako stanje povzroča nadaljnje nedovoljene postopke prometa z zemljišči ter prisvajanja potencialnega »javnega dobra« (katerega občina ni uspela pravočasno prenesti iz lastništva gradbenega podjetja (Giposs) v javno lastništvo (MOL))

2. V društvu DUO že dalj časa opozarjamo na ta pojav, ki ima za konkretno posledico tudi skrajno neugledno stanje na terenu, v okviru »vplivnega območja« spomenika Cerkev Sv. Jerneja, ki ga štiti Odlok o razglasitvi del arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani za kulturne spomenike državnega pomena. Parcela št. 1047/4, k.o. Spodnja Šiška, je bila s strani podjetja Giposs prodana zasebniku, ta pa je uradno legalno urejeno parkovno ureditev razrušil in nelegalno zgradil parkirišče za svoje stranke. Gre za vizualno popolnoma neprimeren okvir spomenika v prostoru, za njegovo degradacijo.

Predlagamo, da se Četrtna skupnost dejavno odzove in pripomore k pravilnemu reševanju vse te problematike na svojem območju, ter tvorno prispeva s svojim vplivom v okviru Mestne Uprave MOL, da se prepreči nadaljnje malverzacije in čim prej uredi vse potrebno za končno urejeno stanje »grajenega javnega dobra« v okviru ČS Šiška, in širše.

Na razpolago smo vam za kakršno koli sodelovanje in pomoč.

Več o vsem je razvidno še na portalu:

http://freeweb.t-2.net/jurij_stare1/GJD/

Lepo vas pozdravljamo!

Društvo DUO,

Predsednica Martina Lipnik, u.d.i.a.

From: MARTINA LIPNIK [mailto:martina.lipnik@siol.net]

Sent: Friday, March 09, 2018 6:46 PM

To: 'Julijana Dolenc'; 'Zbaraina rakalm'; 'Alenka Cibic'; 'Blaž Pišek'; 'Borut Smodis'; 'EMTE D.O.O. PIELICK'; 'Jurij Stare'; 'Magda Matičič'; 'Milos.Mikolic@sindikat-zsss.si'; 'Miroslava Vetric'; 'Molka Simon'; 'Nika Katnic'; 'Sanja Simic'; 'saso.zagar@gmail.com'; 'Tanja Vilar'; rajster.ana@gmail.com

Subject: FW: gradnje Gjure v zelenicah

Pozdravljeni,

Pošiljam vsem problem, ki ga je na društvo DUO naslovil g. Jurij Stare.

Predlagam, da ga obravnavamo, in o njem obvestimo ČS Šiška, in po skupni odločitvi tudi druge pristojne.

LP Martina Lipnik

Od: "jurij.stare" <jurij.stare@siol.net>
Za: "Martina" <martina.lipnik@siol.net>
Poslano: Petek, 9. Marec 2018 18:19:50
Zadeva: Fwd: gradnje Gjure v zelenicah

Spoštovani,

Obračam se na vas, ker sam ne vem več, kaj naj storim.

Na zboru etažnih lastnikov stanovanj Adamičeva ulica 4, sem izvedel (zapisnik zбора z dne 01.03.2018 <http://freeweb.t-2.net/jurij_stare1/GJD/81_20180301_Zapisnik_zbora_etaznih_lastnikov_ali_trgovanje_upravnika_z_javnimi_povrsinami.pdf>

), da je upravnik dosegel poravnavo, s katero je Videoart pridobil zelenico pred Rašiško 20, v zameno pa je odstopil parkirišče. Ob nakupu stanovanj so vse to bile javne površine, kot izhaja iz dokumentov iz časa gradnje. Sedaj pa izvemo, da je zelenica pred Rašiško 20 postala last Videoarta. V zapisniku je dobesedno zapisano takole:

Ker gre za zemljiško-lastniško operacijo, morajo biti vključeni vsi etažni lastniki (po SZ-1, SPZ in GZ), vendar upravnik, odvetnik, MOL in sodišče niso tega mnenja in kot izhaja iz zapisnika so se poravnali, ne da bi upoštevali dokumente iz časa gradnje. Da spor v zvezi z parkirišči obstaja je razvidno iz vloge odvetnika (vloga z dne 09.01.2013 <http://freeweb.t-2.net/jurij_stare1/GJD/01_VlogaOdvetnika.pdf>). Ne obstaja noben sklep zbora lastnikov, ki bi dal upravniku polnomočje, da se o tej zadevi pogaja z občino MOL, ki vodi spor s zemljiško knjižnim lastnikom omenjenih zemljišč. Če bi sklep obstajal, bi še lahko spor reševal na sodišču v nepravdnem postopku, tako pa sploh nimam možnosti za pritožbo. Že pred leti sem se skušal priključiti k reševanju problematike parkirišč z vlogo na sodišču (moja vloga 18.03.2013 <http://freeweb.t-2.net/jurij_stare1/GJD/03_MojaVlogaOkroznemuSodiscu.pdf>), podobno, kot so se priključili etažni lastniki stavb kareja Adamičeva-Porentova-Rašiška, Jelka SIMONČIČ in ostali 76 lastnikov stanovanj (od 226 vseh stanovanj) z omenjeno vlogo odvetnika, a sem bil zavrnjen, kot sem razumel iz zavrnitve zato, ker sem nasprotoval obema strankama (MOL in GIPOSS z ostalim), ki sta hoteli prisvojiti javne površine. Jaz pa sem zagovarjal, da morajo omenjena zemljišča ostati v javni rabi in jih mora občina razglasiti za grajeno javno dobro (GJD).

Morda pa lahko skupaj še kaj storimo, da preprečimo privatizacijo javnih površin.

Lep pozdrav,

Vaš član Jurij Stare

5
Pozor! Osvetlovanje je bilo posredno nad mestno občino Ljubljana. Videti ni in izločiti
slike. Videti ni priložnosti za obisk pred Rašiško 20, v izseku pa se odloži parkirišče
pred stavbo. Slednje bi lastniki lastnikov v projekti in v različnih. Če bi bilo mogoče
povzeto, mesto občine sprejema občinske prostorske načrte, pa tudi sprejemati v
različnih

297602.9999999992

23 KB [Ogled](#) [Prenos](#)



image001.png

1 MB [Ogled](#) [Prenos](#)

Za_DUO.pdf
114 KB [Ogled](#) [Prenos](#)

[Prenesi vse priloge](#)

00q5t63j.pdf
62 KB