


RE: 092-339/2018-2 j.tušar

Od : MARTINA LIPNIK &lt;martina.lipnik@siol.net&gt;

Tor, 24. apr.. 2018 17:40

Zadeva : RE: 092-339/2018-2 j.tušar

 1 priloga

Za : 'Vesna Klement' &lt;vesna.klement@ljubljana.si&gt;, 'Četrtna skupnost Šiška' &lt;mol.siska@ljubljana.si&gt;, 'Branka Grum' &lt;branka.grum@ljubljana.si&gt;

Cc : Julijana Dolenc &lt;julijana.dolenc@siol.net&gt;, jurij stare &lt;jurij.stare@siol.net&gt;

Spoštovani

Odgovarjamo na odgovor MOL OGD (ponavljamo v priponki), ki ni zadovoljiv glede na neurejenost razmer.

Dejstvo, da MOL prepušča urejanje statusa zemljišč samo sodiščem v postopkih po ZVEtL, je nevdržno glede zaščite javnega interesa.

Članek v Financah - Zakaj štajerski lovci na terjatve iz stečajev kupujejo kupujejo rondoje, ceste in pločnike? , Finance, 24.4.2018 , Avtor: ALEŠ PERČIČ, - kaže na posledice zanemarjanja pomembnega področja, če se ne sledi veljavni zakonodaji pravočasno! Članek opisuje med drugim dogajanje okoli (javne) ceste v soseski na Rudniku – potencialno »grajeno javno dobro« (GJD)..

Izpad aktivnosti na področju GJD, pa še prej ustreznih parcelacij (kar je občino »učil« že MOP (Tomaž Jeglič)) in predvsem pravočasne opredelitve »pravnega nasledstva« lastninskih pravic od gradbenih firm in »pravnih prednikov« na današnjo občino, takoj že leta 1997 (Zakon o lastninjenju nepremičnin v družbeni lasti, ko je »pravica uporabe« postala enaka lastninski pravici – vendar v okviru LISTIN, ki so »pravico uporabe« podeljevale – gradbena podjetja so tako postala »sistemski DOLŽNIK občine«, ta pa (»špekulativno«) ni takrat terjala vrnitve lastnine), ali vsaj pravočasni vpisi »plomb« v zemljiško knjigo, imajo sedaj posledice!

Kdo so bile ves čas odgovorne osebe raznih MOLovih služb na teh področjih? (ORN, OGD, itd...:J)

Primer v članku - prišlo je do nakupa in prodaje (javne, urejene) nepremičnine v stečajnem postopku – iz stečajne mase. GJD (tudi »potencialno«, ki ima za to potrebne attribute) bi moralo biti izvzeto iz pravnega prometa, torej tudi iz »stečajnih mas«.

Za kupoprodajni postopek je predpisano potrdilo občine o »predkupni pravici«. Kako to, da občina v primerih, ko je predmet kupoprodajnega postopka ZAZIDANA nepremičnina z objekti javne rabe (park, zgrajena cesta, parkirišče, ipd., ki bi morala biti v občinski lasti že po načinu nastanka) v svojem izdanem Potrdilu o predkupni pravici nikjer ne izpostavi dejstva, da nepremičnina ne more biti v »pravem prometu« zaradi neurejenega statusa!? Ob tem bi občina morala takoj sprožiti postopek uvedbe »plombe« v Zemljiški knjigi.

Mogoče pa »prodaje ali terjatve iz stečajne mase« ne potekajo s postopki »potrdila o predkupni pravici občine«?

Če je tako, je to »luknja v zakonu«, ki bi jo bilo treba sistemsko odpraviti (občina toži državo?).

Enaki problemi so prisotni pri nepremičninah, za katere urgiramo (nelegalna rušitev parka in nelegalna gradnja parkirišča ob Stari cerkvi, zadeva GJURA po soseskah.. (prodajalec v

obeh primerih GIPOSS)).

Ker se sistemsko ne deluje na ustrezni ravni, in se špekulativno čaka na »razplet problema« ali na »odločitve sodišča«, so posledice neprijetne (tudi za javno blagajno!?). Pri tem tudi LUZova ENP ne pomaga kaj dosti, če ta ne predstavlja »javne listine« (uveljavljene z javno obravnavo in postopki). Če ne sledi strogo »listinam iz časa gradnje«, z dokazili o tem, je na sodišču kot dokaz neuporabna.

Tudi OPN ima bistvena pomanjkljivost, da ni prevzel oziroma vnesel prostorske opredelitve mej starih enotno načrtovanih »sosesk« (ZN, UN, ipd.), posebno še, če niso bile (in niso do danes!!) ustrezno »evidentirane« njihove prostorske ureditve (v OPN manjka opredelitev »območij za OPPN za (delno) prenovo« – in s tem potrebnih sanacij, namreč parcelacij in zemljiško-knjižnega urejanja, če ne tudi drugega preurejanja (dodatna parkirišča, otroška igrišča, itd..)!

-----Original Message-----

From: Vesna Klement [mailto:vesna.klement@ljubljana.si]

Sent: Friday, April 20, 2018 1:06 PM

To: martina.lipnik@siol.net; Četrtna skupnost Šiška

Subject: 092-339/2018-2 j.tušar

Spoštovani,

V prilonki Vam pošiljamo odgovor.

Lep pozdrav,

Tajništvo OGD

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.

Od : Vesna Klement <vesna.klement@ljubljana.si>

Pet, 20. apr.. 2018 13:05

Zadeva : 092-339/2018-2 j.tušar

 [1 priloga](#)

Za : martina lipnik <martina.lipnik@siol.net>, Četrtna skupnost Šiška <mol.siska@ljubljana.si>

Spoštovani,

V prilonki Vam pošiljamo odgovor.

Lep pozdrav,

Tajništvo OGD

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.

---



00q5t63j.pdf

62 KB [Ogled](#) [Prenos](#)