

Subject: rušitve v Spodnji Šiški _lokacija parcela 1104_FW: Išpektor Rostan

From: "MARTINA LIPNIK" <martina.lipnik@siol.net>

Date: 02/10/2019, 18:13

To: <glavna.pisarna@ljubljana.si>, <ogdp@ljubljana.si>, <orn@ljubljana.si>, <urbanizem@ljubljana.si>

CC: "Julijana Dolenc" <julijana.dolenc@siol.net>

Spoštovani,

Včeraj smo predstavniki društva DUO opravili ogled na terenu, in sicer na parceli št. 1104, 1105, z okolico, vse k.o. Spodnja Šiška, kjer se odvijajo rušitve. Ogled je bil opravljen skupaj z mestnim inšpektorjem, g. Rostanom.

Ogled je bil izveden zaradi problematičnega stanja na »gradbišču« rušenja, kjer je ostalo več odpadkov, podrtih dreves, in invazivnega rastlinja (pajesen, ambrozija?).

Močno obremenjujoče za prostor pa je dejstvo, da je »gradbišče« na severu obdano z gradbiščno ograjo tako, da je zasedlo južni pločnik ob cesti Milana Majcna.

G. inšpektor je danes sporočil, da po izjavi pristojnih predstavnikov investitorja dela konec tedna nadaljujejo, kar bo verjetno vključevalo tudi odvoz odpadnega materiala in bo okoljski problem odpravljen, če se ne bodo pojavile druge motnje za prebivalstvo v okolici.

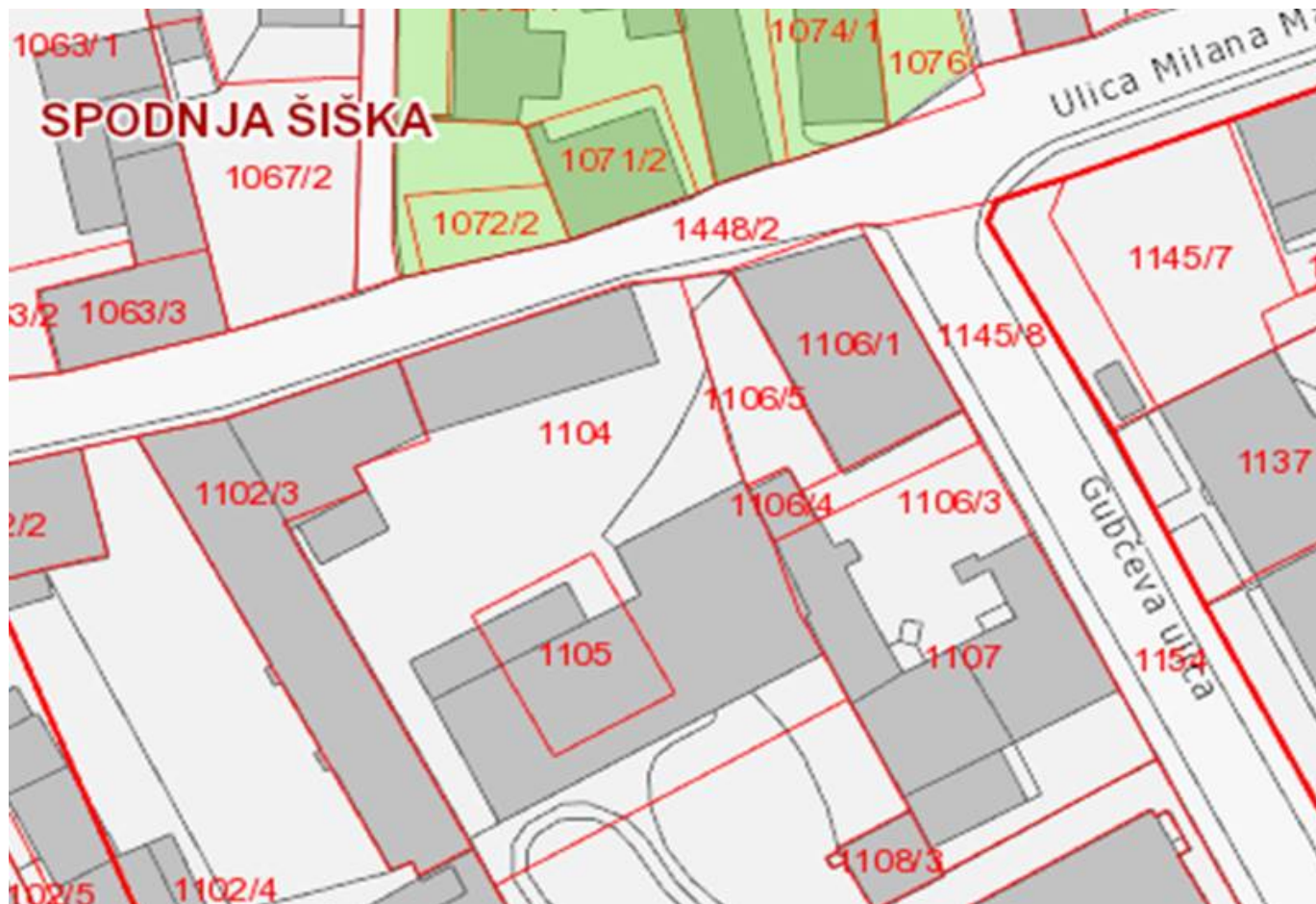
Na vsak način je treba takoj poskrbeti za to, da se sprostijo obstoječi pločniki severno vzdolž gradbišča in z njega umakne gradbena ograda.

Na prostoru rušitev je do uvedbe OPPN dovoljeno izvajati nekatere ureditve (kot jih našteva 95. člen OPN MOL – ID), med njimi:

- **parkirne površine** brez obveznosti ozelenitve z zasaditvijo dreves (začasna ureditev do uveljavitve OPPN),

Torej se lahko zgodi, da bo do nadaljnjega v Stari Šiški še eno (ali več) veliko parkirišče ...

Glede pločnika je situacija v dokumentih taka – siva linija južnega roba Ceste Milana Majcna v sivi barvi je cestni rob pločnika, rdeča linija južno od nje je pa parcelna meja zasebne nepremičnine:



Iz navedenega izhaja, da bi morala biti **omejitev gradbišča** postavljena tako, da pločnik vzdolž ceste ostane v funkciji za javno rabo, posebej še, ker po njem hodijo tudi šolarji; če situacija na risbi ni enaka dejanskemu stanju, bi morala občina situacijo urediti tako, da dobi pravico nad javno površino – pločnik. V prilogi je o vsem več podatkov

Menimo, da bi moral tudi inšpektor MOLa obvestiti o težavah na lokaciji in o morebitni nepravilnosti kakšne od pristojnih služb MOL (v skladu s službenimi obveznostmi in v skladu z ZUP), prav tako verjetno tudi ukrepati glede invazivnih rastlin na območju MOL (obvestiti pristojne državne službe), kadar se te pojavijo na terenu (tudi na sosednjih lokacijah).

Za obravnavano lokacijo se predvideva izdelava novega OPPN, do takrat so pa dovoljeni določeni posegi, med drugim tudi ureditev parkirišča; ker gre za veliko površino, bo tudi parkirnih mest očitno lahko veliko, kar uvaja v prostor (začasne, neznano dolgo) **obremenilne vplive za okolje**, ki ne bodo nikjer nadzirani.

Višina predvidenih objektov v okviru OPPN je opredeljena kot »[ob Celovški cesti do P+Me+11+2T](#), to je skupaj 15 etaž nad terenom; pri tem velja še: Okoljevarstveni pogoji **»Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.???**« - kar je dvoumno tudi glede gabaritov, izrabe zemljišča, bodoče gostote naseljenosti, ipd.; prebivalci Spodnje – Stare – Šiške niso dovolj jasno obveščeni o tem, kaj jih čaka, saj bo OPPN ozko lociran in obravnavan, vplivi nove bodoče zazidave bodo pa širši – tudi »strokovne podlage« v OPN, ki naj bi narekovala konkretnije omejitve za OPPN, niso enostavno na razpolago za stalni vpogled.

Za DUO, predsednica
Martina Lipnik, u.d.i.a.

— Attachments: —

Oznaka OPPN 256_Stara Šiška v pripravi_20191001.docx

4,5 MB

Oznaka OPPN

OPPN 256: STARA ŠIŠKA

Oznake EUP v OPPN

ŠI-373, ŠI-374, ŠI-375, ŠI-69, ŠI-70

Lokacija Milana Majcna 6 – porušeno območje bodoče novogradnje

Opozorilo!

Javni informacijski sistem omogoča poenostavljen vpogled v prostorske podatke, velja le za točko, na katero ste kliknili in ne zajema vseh vseh lokacijske informacije. Za popolno lokacijsko informacijo se v času uradnih ur obrnite na lokacijsko službo Oddeleka za urejanje prostora MOL, Fojnajska 28, 1000 Ljubljana.

Predvideni prostorski akti	
Oznaka OPPN	OPPN 256: STARA ŠIŠKA
Oznake EUP v OPPN	ŠI-373, ŠI-374, ŠI-375, ŠI-69, ŠI-70
Do uveljavitve OPPN velja	95. člen odloka OPN MOL ID
Obveznost izvedbe urbanističnega natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	DA
Usmeritve za OPPN	
Ime akta	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del

© MOL - Oddelek za urejanje prostora. Spletna aplikacija: © LUZ, d.d. Vse pravice pridržane.

Predvideni prostorski akti

Oznaka OPPN

OPPN 256: STARA ŠIŠKA

Oznake EUP v OPPN

ŠI-373, ŠI-374, ŠI-375, ŠI-69, ŠI-70

Do uveljavitve OPPN velja

95. člen odloka OPN MOL IDObveznost izvedbe urbanističnega natečaja **NE**Obveznost izvedbe variantnih rešitev **DA**

Usmeritve za OPPN

Ime akta

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del

Objava akta

[Uradni list RS, št. 78/10 in spremembe](#)**Podrobna namenska raba prostora**

Oznaka enote urejanja prostora **ŠI-373**

Oznaka podrobnejše namenske rabe prostora **CU**

Podrobnejša namenska raba prostora [Osrednja območja centralnih dejavnosti](#)

Način urejanja **OPPN**

FI - faktor izrabe (največ) **3,0**

FZ - faktor zazidanosti (največ %) /

FZP - faktor zelenih površin (najmanj %) **stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20**

FBP - faktor odprtih bivalnih površin (najmanj %) /

Višina objektov [ob Celovški cesti do P+Me+11+2T](#)

Oznaka tipa objekta **V**

Tip objekta **Visoka prostostoječa stavba**

Urbanistični pogoji

Stanovanjske dejavnosti lahko obsegajo do 80 % po FI dopustnih BTP. Nestanovanjske dejavnosti se morajo umeščati ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja. V območje je treba obvezno umestiti vrtec. Pri tem je treba upoštevati potrebe obstoječega vrtca po dodatnih zunanjih igralnih površinah.

Prometna infrastruktura

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste, Ulice Milana Majcna ter Gubčeve ulice.

Okoljska, energetska in elektronska komunikacijska gospodarska infrastruktura

Okoljevarstveni pogoji

Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

Obveznost priključevanja na okoljsko in energetska javno infrastrukturo [2](#)

Oznaka OPPN **OPPN 256: STARA ŠIŠKA**

Zeleni klini **ne**

Veljavni prostorski akti

Predpis

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del

Povezava

[Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18](#)

Predpis

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

Povezava

[Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN in 42/18](#)

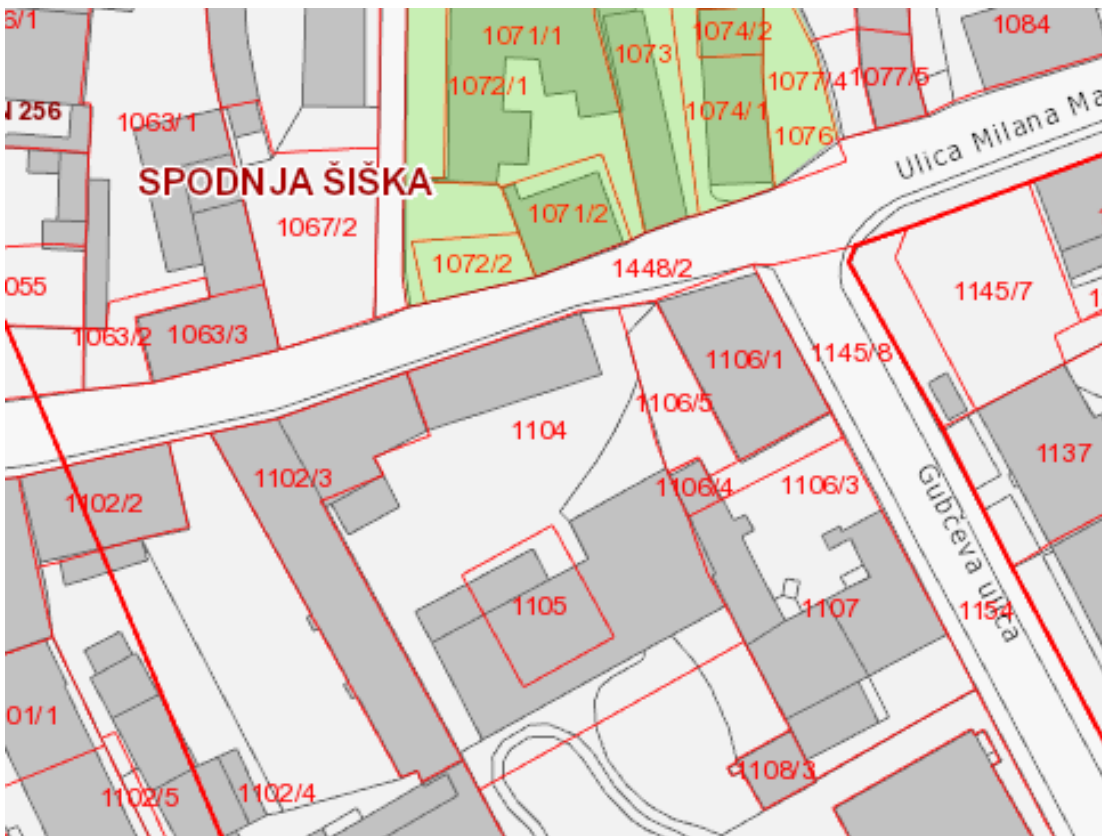
Parcele

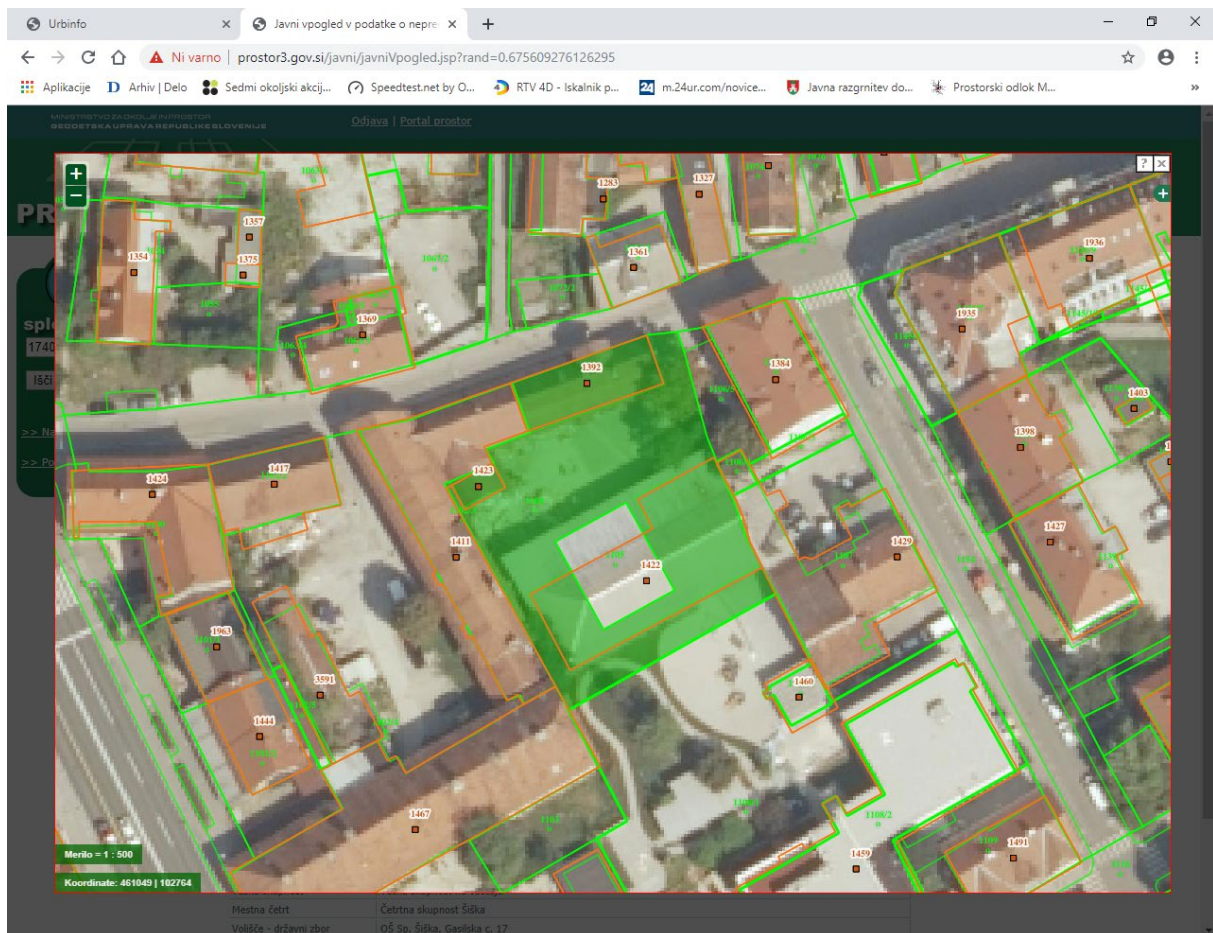
Oznaka katastrske občine **1740**

Ime katastrske občine **SPODNJA ŠIŠKA**

Parcelna številka **1104**

The screenshot shows the 'Javni informacijski sistem prostorskih podatkov Mestne občine Ljubljana' (Public Information System of Spatial Data of the Municipality of Ljubljana). The interface features a sidebar on the left with a menu of layers (SLOJI), a legend (LEGENDA), and search (ISKANJE) options. The main map area displays a detailed view of the 'SPODNJA ŠIŠKA' area, showing property boundaries, street names like 'Gasiška cesta' and 'Ulica Milana Majcna', and various planning zones. A specific zone is highlighted in green and labeled 'OPPN 69/11-3063'. Other zones are labeled 'OPPN 256' and 'OPPN 181'. A scale bar indicates 30 meters. The bottom of the page contains copyright information: '© MOL - Oddelek za urejanje prostora. Spletna aplikacija. © LUZ, d.d. Vse pravice pridržane.'





Parcele						
Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m ²)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
1740 SPODNJA ŠIŠKA	1104	1.393	NE	0,00	€	

Legenda podatkov: Register nepremičnin Zemljiški kataster

Podrobni podatki o parceli
Katastrska občina 1740 Številka parcele 1104

POVRŠINA PARCELE (M ²)	1.393	
DEJANSKA RABA	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M ²)	
Pozidano zemljišče	1.393	
NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M ²)	
osrednja območja centralnih dejavnosti	1.393	
RABE ZEMLJIŠČ	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M ²)	ŠTEVILKA STAVBE, KI STOJI NA PARCELI
ZEMLJIŠČE POD STAVBO PRED 2006	*161	1392
ZEMLJIŠČE POD STAVBO PRED 2006	*32	1423

* Znak zvezdica (*) pred površino zemljišča pod stavbo pomeni, da je površina ocenjena

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
NLB LEASING D.O.O. LJUBLJANA - V LIKVIDACIJI	Ljubljana, Šlandrova ulica 2, 1231 Ljubljana - Črnuče	5384915	1/1	Lastnik

Stavbe					
Katastrska občina	Številka stavbe	Katastrski vpis	Število delov stavbe	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
1740 SPODNJA ŠIŠKA	1392	NE	1	€	
1740 SPODNJA ŠIŠKA	1422	NE	1	€	

