



Mestna občina Ljubljana
MESTNA UPRAVA
ODDELEK ZA URBANIZEM
Poljanska cesta 28, p.p. 25, 1001 Ljubljana



306-15-42 306-15-21



306-14-49 306-15-57 306-15-58

urbanizem@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Št.: 3521-8/04 (293897), 3501-19/06 (295229) MS/DŠ
Datum: 21. 2. 2006

BLAŽ PIŠEK
Frankopanska 27

1000 LJUBLJANA

Zadeva: *Dopis z dne 18. 1. 2006 in 14. 2. 2006 v zvezi z lokacijo "Slovenijavino" ob Frankopanski ulici v Šiški*

Območje se ureja z Ureditvenim načrtom za območje urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška (Uradni list RS, št. 70/95). Slovenijavino je umeščen v kare D9, dovoljena je gradnja za potrebe proizvodnje in skladiščenja.

Podjetje Slovenijavino, ki je končalo s proizvodnjo na tej lokaciji, se sooča z dilemo, ali v območju znova organizirati proizvodno-skladiščno dejavnost ali območje nameniti za kaj drugega.

Glede na to, da je obširna proizvodna dejavnost v večinoma stanovanjskem območju vedno problematična z več aspektov (okolje, promet, sociološki vidik itd.) ter da je krajevna skupnost v času spremembe ureditvenega načrta nasprotovala industriji v območju ŠS 1/1-2 in zahtevala, da se industrija odstrani, je smiselno, da se v ureditveno območje vnesejo kompatibilni programi. Kot nas je že krajevna skupnost opozarjala, pomeni naziv cone ŠS 1/1-2 predvsem stanovanjsko namembnost.

Za območje še velja ureditveni načrt, medtem ko se za posamezne dele območja za programe, ki so v skladu s splošno usmeritvijo celotnega območja in v skladu z zakonom izdelava občinski lokacijski načrt. Ne gre torej za spreminjanje "po koščkih", kar je postal že kar "terminus tehnikus" za vsak OLN, ki obdeluje le del celotnega ureditvenega območja, temveč za spremljanje prestrukturiranja območja, kar je v skladu s planskimi izhodišči in s prostorsko zasnovo MOL in v skladu z zakonom.

Potem ko je MU OU sprejela pobudo za izdelavo OLN, je bil sprejet program priprave in organizirana prostorska konferenca. Trenutno pridobivamo smernice soglasodajalcev, naslednji korak bo izdelava posebnih strokovnih podlag, s katerimi se razišče stanje v prostoru glede na predvideno spremembo.

Prometna zasnova za širše območje bo obdelana v strategiji in prostorskem redu, za ožje območje pa bo v OLN prikazana prometna zasnova območja. Pri normiranju števila parkirnih mest zahtevamo, da se predvidita najmanj dve parkirni mesti na stanovanje. Tak normativ uporabljamo že več let. V obravnavanem primeru bo parkiranje v več

Prosimo, da se pri morebitnem odgovoru obvezno sklicujete na našo številko.

podzemnih etažah.

S posebnimi strokovnimi podlagami bo raziskan tudi pomen obstoječe kleti kot ev. kulturno-tehnična dediščina, ki je veljavni odlok o ureditvenem načrtu za območje Stare Šiške sicer ne uvršča med dediščino.

Ko bodo končane posebne strokovne podlage, bodo pridobljene variantne rešitve in izdelan osnutek OLN. Takrat bo pripravljena tudi druga prostorska konferenca, na kateri bo četrtna skupnost lahko še pred javno razgrnitvijo podala svoje mnenje.

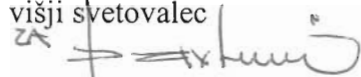
Vabimo vas na sestanek, na katerem se bomo pogovorili o navedeni problematiki. Sestanek bo

v petek, 3. 3. 2006 ob 9.00 uri

v prostorih Oddelka za urbanizem MU MOL, Poljanska 28, Ljubljana (soba 111).

Lep pozdrav!

Pripravil:
Matija Stupica, univ. dipl. inž. arh.
višji svetovalec



Po pooblastilu županje:
mag. Miran GAJŠEK



Priloga:

- izvleček iz dolgoročnega plana
- izvleček iz ureditvenega načrta

Vabljeni:

- Odbor za lepšo Staro Šiško - g. Blaž Pišek
- OU - g. Gajšek, g. Stupica, ga. Pavlin

V vednost:

- županja gospa Danica Simšič
- zbirka dokumentarnega gradiva, spis