

Investitorji med gradnjo radi spreminjajo načrte



[Vesna Vuković](#)
vesna.vukovic@finance-on.net

Stanovanjske soseske praviloma z več stanovanji, kot jih predvideva prvotno gradbeno dovoljenje; dopolnitev dovoljenja preprost postopek

Tudi [Spekter Invest](#) in [Vegrad](#), investitorja, ki gradita stanovanja v Spodnji Šiški v Ljubljani, sta zgradila več stanovanj, kot sta jih načrtovala s prvotnim gradbenim dovoljenjem. O podobni odločitvi družbe [Keek International](#) smo poročali prejšnji teden. Spekter je zaprosil za dopolnitev gradbenega dovoljenja, Vegrad pa ne. Zakaj, nam na Vegradu niso želeli povedati.



Vegrad je v Šiški zgradil več stanovanj, kot je prvotno načrtoval, vendar ni zaprosil za dopolnitev gradbenega dovoljenja. Niso nam pojasnili, zakaj.

Spekter Invest je ob Malgajevi in Frankopanski ulici zgradil 125 namesto 108 stanovanj in 225 namesto 220 parkirnih mest. Vegrad pa je v soseski Drogerija prvotno načrtoval 103 stanovanja, zgradil pa jih je 116, ob nespremenjenem številu 190 parkirnih mest. Šiška je tako v dveh investicijah v neposredni bližini dobila 30 stanovanj več, kar pomeni 14-odstotno povečanje načrtov.

Merilo je le število parkirnih mest

Na upravni enoti Šiška so nam pojasnili, da kadar prostorski izvedbeni akti ne predpisujejo točnega števila stanovanj ali ne določajo kakšnih drugih posebnih pogojev in omejitev, upravna enota dovoli povečanje števila stanovanj ob zagotovitvi dovolj parkirnih mest. Normativi v Ljubljani trenutno določajo 1, 5 parkirnega mesta na stanovanje, čeprav imajo Ljubljančani v povprečju že več kot dva avtomobila na gospodinjstvo.

Bambič: Bolj pozorni bomo pri sprejemanju prostorskih aktov

Predsednik četrtne skupnosti Šiška [Igor Bambič](#) pravi, da bodo v prihodnje še bolj odločni in ne bodo podpirali sprejemanja prostorskih aktov, ki ne bodo natančno določali števila stanovanj. Tudi če se posamezni načrti investitorjev na začetku zdijo bolj človeški,



saj kažejo, da so pripravljeni zagotoviti nekaj več parkirnih mest, pa se po spremembi števila stanovanj to razmerje poruši in dobimo navadno prometno prenatrpano sosesko, meni Bambič.